

PROJEKT WYKONAWCZY

CZĘŚĆ OPISOWA

1) rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego
Budynek użyteczności publicznej nauki i oświaty. Kategoria obiektu IX

2) zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego;

Sposób użytkowania:

Budynek użyteczności publicznej nauki i oświaty – szkoła.

Program użytkowy:

Przedmiotem przedsięwzięcia inwestycyjnego jest przebudowa i rozbudowa budynku szkolnego o łącznik z szybem windowym.

Zestawienie powierzchni użytkowych projektowanych:

Piwnica:

-1.1. Korytarz	17,30 m ²
-1.2. Szyb windy	4,34 m ²

	21,64 m ²

Parter:

0.1. Korytarz	17,34 m ²
0.2. Korytarz	6,66 m ²
0.3. Szyb windy	4,34 m ²

	28,34 m ²

I piętro:

1.1. Korytarz	18,15 m ²
1.2. Korytarz	6,66 m ²
1.3. Szyb windy	4,34 m ²

	29,15 m ²

II piętro:

2.2. Korytarz	18,12 m ²
2.3. Szyb windy	4,34 m ²

	22,46 m ²

Powierzchnia użytkowa łącznie 101,59 m²

3) układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego, w tym jego wygląd zewnętrzny, uwzględniający charakterystyczne wyroby wykończeniowe i kolorystykę elewacji, a także sposób jego dostosowania do warunków wynikających z wymaganych przepisami szczególnymi pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych organów, o których mowa w art. 32 ust. 1 pkt 2 ustawy, lub ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku - z decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących;

Wejścia zlokalizowano od strony korytarzy. Przewidziano łącznik komunikacyjny z szybem windowym.

4) charakterystyczne parametry obiektu budowlanego, w szczególności:

a) kubatura	-	240,00 m ³
b) zestawienie powierzchni	-	
	Powierzchnia zabudowy:	19,81 m ²
	Powierzchnia całkowita:	79,23 m ²
	Powierzchnia użytkowa wg PN-ISO 9836:2022-07	101,59 m ²

(przy czym:– powierzchnię użytkową budynku pomniejsza się o powierzchnię: przekroju poziomego wszystkich wewnętrznych przegród budowlanych, przejść i otworów w tych przegrodach, przejść w przegrodach zewnętrznych, balkonów, tarasów, loggii, schodów wewnętrznych i podestów w lokalach mieszkalnych wielopiętrowych, nieużytkowych poddaszy,
– powierzchnię użytkową budynku powiększa się o powierzchnię: antresol, ogrodów zimowych oraz wbudowanych, ściennych szaf, schowków i garderób,
– przy określaniu powierzchni użytkowej powierzchni pomieszczeń lub ich części o wysokości w świetle równej lub większej od 2,20 m zalicza się do obliczeń w 100%, o wysokości równej lub większej od 1,40 m, lecz mniejszej od 2,20 m - w 50%, natomiast o wysokości mniejszej od 1,40 m pomija się całkowicie,
– przy określaniu zestawienia powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych przez lokal mieszkalny należy rozumieć wydzielone trwałą ścianami w obrębie budynku pomieszczenie lub zespół pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi, które wraz z pomieszczeniami pomocniczymi służą zaspokajaniu ich potrzeb mieszkaniowych,

c) wymiary:

wysokość	–	11,84 m
długość	–	6,95 m
szerokość	–	2,85 m
średnica	–	nie dotyczy

d) liczba kondygnacji - IV

e) inne dane niż wskazane w lit. a-d niezbędne do stwierdzenia zgodności usytuowania obiektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej

Rozbudowa usytuowana będzie w odległościach od najbliższych działek:

- od działek od str. zachodniej <50m
- od działki nr 368/22 od strony wschodniej 20,11 m
- od działek nr 620/6 i 368/11 od strony północnej <50 m
- od działek od strony południowej <150 m

Projektowana rozbudowa, powoduje zbliżenie do istniejącego budynku szkoły co mogłoby mieć wpływ na warunki ochrony przeciwpożarowej przedmiotowego obiektu. Z tego powodu zaprojektowano ściany oddzielenia pożarowego REI 120 i zabezpieczenie pasami z materiału niepalnego o szerokości 2m oraz zastosowano stolarkę okienną w odporności ogniowej EI60 spełniającymi przepisy zawarte w § 235 WT.

5) w przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku mieszkalnego wielorodzinnego - liczbę lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r. (Dz. U. z 2012 r. poz. 1169 oraz z 2018 r. poz. 1217), w tym osób starszych

– nie dotyczy;

6) opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r., w tym osoby starsze

– budynek dostosowany do poruszania się przez osoby o ograniczonej możliwości poruszania się poprzez zastosowanie windy.

7) parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem:

a) zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych

– zapotrzebowanie na wodę nie dotyczy, Ścieki bytowe nie dotyczy, wody opadowe odprowadzane do kanalizacji deszczowej

b) emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się

– przedmiotowa inwestycja nie spowoduje emisji zanieczyszczeń gazowych,

c) rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów

rodzaj i ilości wytwarzanych odpadów: nie dotyczy

d) właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się
– inwestycja została zaprojektowana z materiałów posiadających właściwości akustyczne i nie emitujące dźwięków, inwestycja nie spowoduje emisji drgań, promieniowania

e) wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne

Projektowana inwestycja nie naruszy istniejącego drzewostanu, i nie ma wpływu na powierzchnię ziemi, wody powierzchniowe i podziemne

- uwzględniając, że przyjęte w projekcie budowlanym rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne powinny wykazywać ograniczenie lub eliminację wpływu obiektu budowlanego na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane, zgodnie z odrębnymi przepisami;

8) informacje o wykończeniu pomieszczeń, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem;

Posadzki

z płytek gresowych 60x60cm, kolor beżowy uzgodnić z Użytkownikiem, W pomieszczeniach komunikacyjnych cokolik wysokości 10cm

Ściany tynkowane tynkami cementowo-wapiennymi lub okładane płytami g-k. Malowane, kolor uzgodnić z Użytkownikiem

Drzwi. aluminiowe, z okleiną drewnopodobną, podobnie do innych w szkole, w odporności ogniowej EI60,

Winda. Udźwig 100 kg, do przewozu do 13 osób, 7 przystanków, winda przelotowa

Sufity.

W pomieszczeniu w piwnicy: sufit tynkowany i malowany

Sufity w pomieszczeniach na pozostałych kondygnacjach podwieszone kasetonowe, np. z płyt sufitowych 60x60x1.5cm na ruszcie stalowym widocznym. Kolorystyka sufitów – biały.

Stolarka i ślusarka okienna i drzwiowa. Okna PCV lub aluminiowe, w odporności ogniowej EI60, projektuje się kolor biały, szklenie szybą zespoloną, szkło bezbarwne, $U=0.9 \text{ W/m}^2\text{K}$. Istniejące okna w łączniku kl. schodowej, dotychczas nieotwieralne, zostaną zmienione w taki sposób, aby na każdej kondygnacji była rama okienna otwieralna umożliwiającą umycie okien

Parapety wewnętrzne – wg projektu wystroju wnętrza, nie stanowiącym zakresu niniejszego opracowania, proponuje się ustalić na etapie projektu wykonawczego.

Wypozażenie pomieszczeń – osprzęt instalacyjny elektryczny

13) dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, stosownie do zakresu projektu.

Opracowane na podstawie Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 września 2021 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony pożarowej.

Informacje o powierzchni wewnętrznej, wysokości i liczbie kondygnacji

Powierzchnia wewnętrzna całego budynku

- 3 892,81 m²

Wysokość do oznaczenia klasy odporności pożarowej:

(mierzona od powierzchni terenu do wierzchniej warstwy ocieplenia zgodnie z §212 ust 5) – **14,65 m**

Wysokość budynku zgodnie z def. z § 6 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury

w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie - **14,65 m**

Liczba kondygnacji – 3 **kondygnacje** (3 nadziemne, 0 podziemna)

Długość:

- 31,50 m

Szerokość

- 40,98 m

Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o parametrach wpływających na odległości dopuszczalne

Teren inwestycji obejmuje działkę budowlaną nr 368/37 i 620/10 przy ulicy Bema w Oświęcimiu.

Rozbudowa usytuowana będzie w odległościach od najbliższych działek:

od działek od str. zachodniej	<50 m
od działki nr 368/22 od strony wschodniej	30,36 m
od działek nr 620/6 i 368/11 od strony północnej	<50 m
od działek od strony południowej	<150 m

Projektowana rozbudowa, powoduje zbliżenie do istniejącego budynku szkoły co mogłoby mieć wpływ na warunki ochrony przeciwpożarowej przedmiotowego obiektu. Z tego powodu zaprojektowano ściany oddzielenia pożarowego REI 120 i zabezpieczenie pasami z materiału niepalnego o szerokości 2m oraz zastosowano stolarkę okienną w odporności ogniowej EI60 spełniającymi przepisy zawarte w § 235 WT.

Informacje o podziale na strefy pożarowe

Dopuszczalna wielkość strefy pożarowej budynku średniowysokiego SW zaliczonego do kategorii:

- ZLIII wynosi 5 000 m²
- PM wynosi 10 000 m²

Powierzchnia wewnętrzna budynku w zakresie opracowania wynosi 3 892,81 m².

Dopuszczalna wielkość strefy pożarowej budynku niskiego N zaliczonego do kategorii:

- ZLIII wynosi 8 000 m²

Powierzchnia wewnętrzna budynku w zakresie opracowania wynosi 101,59 m².

Projektowaną rozbudowę wraz z częścią budynku (segmentu A) wydzielono jako odrębną strefę pożarową ZL III

Wyjścia z wydzielonej strefy pożarowych do innej strefy następuje poprzez drzwi o szerokości światła przejścia min. 90 cm (par. 237 ust. 10) ponieważ nie przewiduje się wyjścia więcej niż 100 osób.

Pomieszczenia zamknięte w obiekcie

W przedmiotowej przebudowie i rozbudowie budynku nie przewiduje się pomieszczenia klasyfikowanego jako pomieszczenie zamknięte.

Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym informacje o parametrach pożarowych materiałów niebezpiecznych pożarowo oraz zagrożeniach wynikających z procesów technologicznych, a także w zależności od potrzeb – charakterystykę pożarów przyjętych do celów projektowych

Budynek wyposażony jest w materiały i urządzenia typowe dla tego typu budynków. Pod względem palności w większości reprezentowane są stałe materiały palne związane z wyposażeniem i wystrojem wnętrz. Nie przewiduje się magazynowania i obrotu materiałami niebezpiecznymi pożarowo (np. materiały pirotechniczne lub palne gazy).

Do wykończenia wnętrz zostaną zastosowane materiały, których produkty rozkładu termicznego nie będą bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące. Materiały zastosowane na drogach ewakuacyjnych (w tym w poczekalniach) będą nierozprzestrzeniające ognia. Okładziny sufitów i sufity podwieszane zostaną wykonane z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia.

W zakresie wystroju wnętrz użyto wyłącznie:

- materiałów, których produkty rozkładu termicznego nie są bardzo toksyczne i silnie dymiące,
- materiałów wykończeniowych luźno zwisających, których właściwości nie spełniają co najmniej jednego z kryteriów określonych w badaniach zgodnych z PN odnoszących się do zapalności i rozprzestrzeniania płomienia przez wyroby włókiennicze,

- wykładzin podłogowych i okładzin ściennych jak również stałych wbudowanych elementów wyposażenia co najmniej trudno zapalnych,
- okładzin sufitowych, co najmniej niezapalnych, nie kapiących i nie odpadających pod wpływem ognia.

Informacje o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania,

Przedmiotowy budynek z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania zalicza się do budynków użyteczności publicznej edukacji charakteryzującej się klasą zagrożenia ludzi określanej jako **ZL (III)**.

Informacje o kategorii zagrożenia ludzi oraz przewidywanej liczbie osób na każdej kondygnacji, a także pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń:

Dla poszczególnych części strefy ilość osób określono według przeznaczenia pomieszczeń, sposobu ich aranżacji oraz wskaźników powierzchni użytkowych, stąd też przewiduje się następujące ilości osób: do 13 osób pobyt czasowy

Drzwi stanowiące wyjścia ewakuacyjne z budynku będą się otwierać na zewnątrz. Brak pomieszczeń przewidzianych do jednoczesnego przebywania powyżej 50 osób.

Informacje o klasie odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane

Zgodnie z § 212 ust. 5 WT do określenia klasy odporności ogniowej – budynek określono jako niski. Budynek niski kategorii ZL III klasyfikujemy jako „C” pod względem klasy odporności pożarowej.

Warunkuje to wykonanie poszczególnych części budynku jako nierozprzestrzeniających ognia w następujących klasach odporności ogniowej:

- główna konstrukcja nośna: **R 60**,
- konstrukcja dachu: **R 15**,
- stropy między kondygnacjami: **REI 60** dla ZL,
- ściana zewnętrzna: **EI 30** (pas międzykondygnacyjny),
- ściana wewnętrzna: **EI 15**,
- przekrycie dachu: **RE 15**

Elementy oddzielenia przeciwpożarowego przyjęto jak dla klasy „C” odporności pożarowej budynku powinny spełniać warunki:

- stropy w ZL: **REI 60**
- drzwi ppoż: **EI 60**

Informacje o występowaniu materiałów wybuchowych oraz zagrożenia wybuchem, w tym pomieszczeń zagrożonych wybuchem

W budynku nie występują materiały wybuchowe ani pomieszczenia zagrożone wybuchem i nie zakłada się występowania wspomnianych materiałów wybuchowych.

Informacje o warunkach i strategii ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób, uwzględniające liczbę i stan sprawności osób przebywających w obiekcie

Zapewniono możliwość przeprowadzenia ewakuacji wszystkich przebywających w budynku osób poziomymi i pionowymi drogami ewakuacyjnymi. Poziome drogi ewakuacyjne mają szerokość co najmniej 140 cm lub 120 cm (w przypadku ewakuacji do 20 osób).

Długości przejść ewakuacyjnych nie przekraczają wielkości dopuszczalnej czyli 30 m przy jednym dojściu i 60m przy dwóch dojściach i nie prowadzą przez więcej niż 3 pomieszczenia. Ich szerokość wynosi min. 90 cm (ewakuacja powyżej 3 osób) oraz min. 80 cm (ewakuacja poniżej 3 osób).

Drzwi wewnętrzne mają szerokość co najmniej 90 cm.

Wyjścia z wydzielonych stref pożarowych do innej strefy następuje poprzez drzwi o szerokości światła przejścia min. 90 i 120 cm dla ZLIII.

Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie: stałych urządzeń gaśniczych, systemu sygnalizacji pożarowej, dźwiękowego systemu ostrzegawczego, instalacji wodociągowej przeciwpożarowej, urządzeń oddymiających, dźwigów przystosowanych do potrzeb ekip ratowniczych.

Oświetlenie awaryjne i ewakuacyjne

Nie dotyczy

Instalacja hydrantowa

Nie dotyczy

Przeciwpożarowy wyłącznik prądu

Nie dotyczy

System sygnalizacji pożarowej

Nie dotyczy

Dźwiękowy system ostrzegawczy

Nie dotyczy

Instalacja odgromowa

Zaprojektowano instalację ochrony odgromowej LPS w I klasie ochrony.

Urządzenia oddymiające

Nie dotyczy

Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego do prowadzenia działań ratowniczych, w tym informacje o punktach poboru wody do celów przeciwpożarowych, nasadach służących do zasilania urządzeń gaśniczych i innych rozwiązaniach przewidzianych do tych działań oraz dźwigach dla ekip ratowniczych i prowadzących do nich dojściach

Droga pożarowa

Działka posiada dostęp do drogi publicznej - gminnej, ul. Bema w Oświęcimiu poprzez istniejący zjazd z drogi gminnej. Istniejące zagospodarowanie działki, po której jest zrealizowany dostęp do drogi publicznej (dz. nr 150) spełnia wymagania §14 i §15 Warunków Technicznych, a więc są odpowiednie do przeznaczenia i sposobu ich użytkowania oraz wymagań dotyczących ochrony p.pożarowej, a szerokość dojazdu jest nie mniejsza niż 4,5m.

Dojścia do budynku od drogi pożarowej

Wyjścia z obiektu budowlanego posiadają połączenie z drogą pożarową dojściem o szerokości minimalnej 1,5 m i długości nie większej niż 50,0 m w sposób zapewniający dotarcie bezpośrednio lub drogami ewakuacyjnymi do każdej strefy pożarowej w tych obiektach.

Sieć hydrantowa

- 4 hydranty zewnętrzne nadziemne (średnica 80 mm) zlokalizowane w odległości, około 20 m od budynku, „B” (2 szt.) strona wschodnia, około 80 m od budynku hali sportowej strona zachodnia (1 szt.) oraz około 100 m od budynku hali sportowej strona wschodnia,

Zgodnie z § 10 ust. 6 pkt. 3 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych hydranty mieszczą się w odległości pierwszy do 75,0 m a drugi 150,0 m od chronionego budynku.

Informacje o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem architektoniczno-budowlanym;
Nie dotyczy

Sposób zabezpieczenia technicznych instalacji użytkowych, a w szczególności instalacji elektrycznej, wentylacyjnej, odgromowej.

Przepusty instalacyjne w elementach oddzielenia pożarowego powinny mieć klasę odporności ogniowej (EI) wymaganą dla tych elementów. Dopuszcza się nieinstalowanie przepustów dla pojedynczych rur instalacji wodnych, kanalizacyjnych i ogrzewczych, wprowadzanych przez ściany i stropy do pomieszczeń higieniczno-sanitarnych.

Przepusty instalacyjne o średnicy większej niż 0,04 m w ścianach i stropach pomieszczenia zamkniętego, dla których wymagana klasa odporności ogniowej jest nie niższa niż EI60 lub REI60, a niebędących elementami oddzielenia pożarowego, powinny mieć klasę odporności ogniowej (EI) ścian i stropów tego pomieszczenia.

Przejścia instalacji przez zewnętrzne ściany budynku, znajdujące się poniżej poziomu terenu, powinny zostać wykonane jako gazoszczelne. Pozostałe przepusty uszczelnione materiałem niepalnym.

Wyposażenie w gaśnice i inny sprzęt gaśniczy lub ratowniczy.

Pomieszczenia, w zależności od potrzeb, wyposażone zostaną w gaśnice proszkowe min. 2kg typu ABC, w ilości spełniającej warunek co najmniej po jednej jednostce środka gaśniczego zawartego w gaśnicach na każde 100m² powierzchni.

Przy rozmieszczaniu gaśnic w obiekcie uwzględniono następujące zasady:

- gaśnice powinny być umieszczane w miejscach łatwo dostępnych i widocznych, przy wejściach do budynku i na klatkach schodowych, na korytarzach i przy wyjściach z pomieszczeń na zewnątrz, do gaśnic powinien być zapewniony dostęp o szerokości co najmniej 1 m,
- odległość dojścia do gaśnic nie może być większa niż 30 m,
- gaśnice należy umieszczać w miejscach nie narażonych na uszkodzenie mechaniczne oraz działanie źródeł ciepła, oznakowanie miejsc usytuowania gaśnic powinno być zgodne z PN.

2. informacja o zgodzie na odstępstwo, o którym mowa w art. 9 ustawy, lub o zgodzie udzielonej w postanowieniu, o którym mowa w art. 6a ust. 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2021 r. poz. 869 i 2490 oraz z 2022 r. poz. 1557), jeżeli zostały wydane.

Nie dotyczy.

Spełnienie art. 5 ust. 1 Ustawy Prawo Budowlane

Budynek projektowano sposobem określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych, oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając:

1) spełnienie podstawowych wymagań dotyczących obiektów budowlanych określonych w załączniku I do rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) Nr 305/2011 z dnia 9 marca 2011 r. ustanawiającego zharmonizowane warunki wprowadzania do obrotu wyrobów budowlanych i uchylającego dyrektywę Rady 89/106/EEG (Dz. Urz. UE L 88 z 04.04.2011, str. 5, z późn. zm.), dotyczących:

- a) nośności i stateczności konstrukcji,
- b) bezpieczeństwa pożarowego,
- c) higieny, zdrowia i środowiska,
- d) bezpieczeństwa użytkowania i dostępności obiektów,
- e) ochrony przed hałasem,
- f) oszczędności energii i izolacyjności cieplnej,
- g) zrównoważonego wykorzystania zasobów naturalnych;

2) warunki użytkowe zgodne z przeznaczeniem obiektu, w szczególności w zakresie:

- a) zaopatrzenia w wodę i energię elektryczną oraz, odpowiednio do potrzeb, w energię cieplną i paliwa, przy założeniu efektywnego wykorzystania tych czynników,
- b) usuwania ścieków, wody opadowej i odpadów;

- 2a) możliwość dostępu do usług telekomunikacyjnych, w szczególności w zakresie szerokopasmowego dostępu do Internetu;
- 3) możliwość utrzymania właściwego stanu technicznego;
- 4) niezbędne warunki do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r. (Dz. U. z 2012 r. poz. 1169 oraz z 2018 r. poz. 1217), w tym osoby starsze;
- 4a) minimalny udział lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r., w tym osób starszych w ogólnej liczbie lokali mieszkalnych w budynku wielorodzinnym;
- 5) warunki bezpieczeństwa i higieny pracy;
- 6) ochronę ludności, zgodnie z wymaganiami obrony cywilnej;
- 7) ochronę obiektów wpisanych do rejestru zabytków oraz obiektów objętych ochroną konserwatorską; nie dotyczy
- 8) odpowiednie usytuowanie na działce budowlanej;
- 9) poszanowanie, występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym zapewnienie dostępu do drogi publicznej;
- 10) warunki bezpieczeństwa i ochrony zdrowia osób przebywających na terenie budowy.

Projektowała:
mgr inż. arch. Dominika Spyrka